



สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
AERONAUTICAL RADIO OF THAILAND SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED
102 ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
102 NGAMDUPLEE TUNGMAHAMEK SATORN BANGKOK 10120
โทรศัพท์ : 0 2285 9095-96, 0 2285 9358, 0 2285 9372, 0 2285 9522, 0 2287 8491-95 โทรสาร : 0 2285 9359, 0 2286 0844

ที่ ปก/สอ.บวท.๓๔/๒๕๖๒

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

ประกาศ

เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษ (เคหะ)

จากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๔ ครั้งที่ ๑๑ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ได้มีมติอนุมัติโครงการเงินกู้พิเศษสินเชื่อเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิกโดยส่งเสริมความมั่นคง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่สมาชิก โดยสหกรณ์ฯ ได้กำหนดเงินกู้พิเศษมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเคหะ

๑.๑) วัตถุประสงค์การขอกู้เงินโครงการนี้ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิกผู้กู้หรือคู่สมรส ได้แก่

- เพื่อซื้อบ้านหรืออาคารชุด
- เพื่อซื้อที่ดินเปล่า
- เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
- จำนำบ้านหรืออาคารชุดที่ปลดภาระจำนำองเป็นหลักประกันการขอกู้เงิน
- ไถ่ถอนบ้านหรืออาคารชุด จากสถาบันการเงินตามจำนวนหนี้ที่เป็นอยู่กับสถาบันการเงิน
- ไถ่ถอนบ้านหรืออาคารชุด จากสถาบันการเงินสามารถขอกู้ได้ตามราคาย่อมเยาที่สหกรณ์ฯ กำหนด

๑.๒) สมาชิกที่กู้โครงการนี้กู้ได้เพียงครั้งเดียว

๒. คุณสมบัติผู้กู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ และมีเงินได้สุทธิไม่น้อยกว่า ๑๐% ของเงินได้รายเดือน

๓. หลักประกันเงินกู้ มีดังนี้

๓.๑) อสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๑.๑) จดจำนำองเป็นหลักประกัน

๓.๒) ประกันชีวิตกลุ่มและหรือประกันสินเชื่อเท่ากับจำนวนเงินกู้หรือลดลงตามหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ฯ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยผู้รับผลประโยชน์คือสหกรณ์ฯ ลำดับแรก เพื่อชำระหนี้

๓.๓) ประกันอัคคีภัยจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยผู้รับผลประโยชน์คือสหกรณ์ฯ ลำดับแรก เพื่อชำระหนี้

๔. ค่าธรรมเนียมในการทำนิติกรรมตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

๔. อัตราดอกเบี้ยคิดดอกเบี้ยเป็นขั้นบันไดในอัตราดังต่อไปนี้

๔.๑) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน ๑๙๙ งวด(๙ ปี ๑๑ เดือน) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่
เกณฑ์ หรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือ
เจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ – ปีที่ ๙ ๔.๕๐% ต่อปี

๔.๒) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๒๒๐ งวด(๑๐ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกณฑ์หรือพ้นสภาพ
จากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๕๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๑๐ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๐๕%

๔.๓) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๑๘๐ งวด(๑๕ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกณฑ์หรือพ้นสภาพ
จากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๕๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๑๕ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๔๙%

๔.๔) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๒๔๐ งวด(๒๐ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกณฑ์หรือพ้น
สภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๕๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๕๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๒๐ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๔๗%

๕.๕) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๓๐๐ งวด(๒๕ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกณฑ์หรือพั้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๒๕ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๗๒%

๕.๖) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๓๖๐ งวด(๓๐ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกณฑ์หรือพั้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๓๐ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๗๗%

๕.๗) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๔๒๐ งวด(๓๕ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกณฑ์หรือพั้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๓๕ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๘๐%

๖. การชำระหนี้บางส่วนเพิ่มเติมหรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดระยะเวลา

ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ประสงค์ชำระหนี้บางส่วนเพิ่มเติมจากงวดที่กำหนด หรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดระยะเวลาที่ให้ไว้ตามสัญญา กู้ จะต้องเสียค่าปรับจากยอดเงินที่ชำระเพิ่มเติม บางส่วนหรือที่ขอไถ่ถอนจำนวนในอัตรา้อยละ ๖.๔๕ โดยสหกรณ์ฯ จะอ้างอิงจากประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเดียวกันของสหกรณ์ฯ ในวันเวลาที่สมาชิกชำระหนี้ดังกล่าวนี้

๗. เงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้โครงการนี้ เป็นการผ่อนชำระแบบคงยอดเท่ากันทุกวัดและการผ่อนชำระเป็นไปตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด โดยสมาชิกไม่สามารถเปลี่ยนแปลงงวดการชำระหนี้ได้

๘. การประเมินราคากลักประกัน เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ.๒๕๖๑ และเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

๙. วงเงินกู้ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท(สิบล้านบาทถ้วน) และ/หรือ เมื่อร่วมเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์ฯ ต้องไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท(สิบล้านบาทถ้วน) เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ.๒๕๖๑ และเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

๑๐. สมาชิกที่กู้เงินโครงการนี้จะไม่ได้รับเงินผลประโยชน์

๑๑. งวดการผ่อนชำระจะผันแปรตามอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลงไป

๑๒. ข้อความใดที่ไม่ได้ระบุในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ.๒๕๖๑

๑๓. กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้นิจฉัยข้อหา

๑๔. โครงการนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ สิ้นสุดวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

(นายไกรพันธุ์ รัตนางกูร)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

หมายเหตุ โครงการเงินกู้พิเศษ(เคหะ) ฉบับนี้ ได้มีการปรับเปลี่ยนคุณสมบัติจากฉบับเก่าต้องเป็นสมาชิก ๑ ปี ขึ้นไป และสมาชิกตั้งแต่เริ่มแรกสามารถกู้โครงการนี้ได้