



สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

AERONAUTICAL RADIO OF THAILAND SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED

102 ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

102 NGAMDUPLEE TUNGMAHAMEK SATORN BANGKOK 10120

โทร : 0 2285 9095-96, 0 2285 9358, 0 2285 9372, 0 2285 9522, 0 2287 8491-95 โทรสาร : 0 2285 9359, 0 2286 0344

ที่ ปก/สอ.บวท.๒๑/๒๕๖๔

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

ประกาศ

เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษ (เคหะ)

จากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๔๖ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติอนุมัติโครงการเงินกู้พิเศษสินเชื่อเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิกโดยส่งเสริมความมั่นคง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่สมาชิก โดยสหกรณ์ฯ ได้กำหนดเงินกู้พิเศษมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเคหะ

๑.๑) วัตถุประสงค์การขอกู้เงินโครงการนี้ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิกผู้กู้หรือคู่สมรส ได้แก่

- เพื่อซื้อบ้านหรืออาคารชุด
- เพื่อซื้อที่ดินเปล่า
- เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
- จำนองบ้านหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระจำนองเป็นหลักประกันการขอกู้เงิน
- โฉนดบ้านหรืออาคารชุด จากสถาบันการเงินตามจำนวนหนี้ที่เป็นอยู่กับสถาบันการเงิน
- โฉนดบ้านหรืออาคารชุด จากสถาบันการเงินสามารถขอกู้ได้ตามราคาประเมินที่สหกรณ์ฯ กำหนด

๑.๒) สมาชิกที่กู้โครงการนี้กู้ได้เพียงครั้งเดียว

๒. คุณสมบัติผู้กู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ และมีเงินได้สุทธิไม่น้อยกว่า ๑๐% ของเงินได้รายเดือน

๓. หลักประกันเงินกู้ มีดังนี้

๓.๑) อสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๑.๑) จดจำนองเป็นหลักประกัน

๓.๒) ประกันชีวิตกลุ่มและหรือประกันสินเชื่อเท่ากับจำนวนเงินกู้หรือลดลงตามหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ฯ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยผู้รับผลประโยชน์คือสหกรณ์ฯ ลำดับแรก เพื่อชำระหนี้

๓.๓) ประกันอัคคีภัยจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยผู้รับผลประโยชน์คือสหกรณ์ฯ ลำดับแรก เพื่อชำระหนี้

๔. ค่าธรรมเนียมในการทำนิติกรรมตรวจหลักทรัพย์เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

๕. อัตราดอกเบี้ยคิดดอกเบี้ยเป็นขั้นบันไดในอัตราดังต่อไปนี้

๕.๑) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน ๑๑๙ งวด(๙ ปี ๑๑ เดือน) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกษียณ หรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ - ปีที่ ๙ ๔.๒๕%ต่อปี

๕.๒) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๑๒๐ งวด(๑๐ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกษียณหรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๑๐ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๕๐%

๕.๓) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๑๘๐ งวด(๑๕ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกษียณหรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๑๕ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๘๗%

๕.๔) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๒๔๐ งวด(๒๐ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกษียณหรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ๒.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔ ๓.๙๙% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕ ๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๒๐ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๑.๙๘%

๕.๕) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๓๐๐ งวด(๒๕ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกษียณหรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑	๒.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒	๒.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓	๓.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔	๓.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕	๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๒๕ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๒.๐๓%

๕.๖) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๓๖๐ งวด(๓๐ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกษียณหรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑	๒.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒	๒.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓	๓.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔	๓.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕	๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๓๐ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๒.๐๖%

๕.๗) สำหรับสมาชิกที่ผ่อนชำระ ๔๒๐ งวด(๓๕ ปี) ผ่อนชำระได้ไม่เกินวันที่เกษียณหรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑	๒.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒	๒.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๓	๓.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๔	๓.๙๙% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๕	๓.๙๙% ต่อปี

หลังจากปีที่ ๕ ถึงปีที่ ๓๕ กำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศ ลบ(-) ด้วย ๒.๐๙%

๖. การชำระหนี้บางส่วนเพิ่มเติมหรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดระยะเวลา

ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ประสงค์ชำระหนี้บางส่วนเพิ่มเติมจากงวดที่กำหนด หรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดระยะเวลาที่ให้ไว้ตามสัญญาผู้ จะต้องเสียค่าปรับจากยอดเงินที่ชำระเพิ่มเติมบางส่วนหรือที่ขอไถ่ถอนจำนวนในอัตราร้อยละ ๖.๒๐ โดยสหกรณ์ฯ จะอ้างอิงจากประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเคหะของสหกรณ์ฯ ในวันเวลาที่สมาชิกชำระหนี้ดังกล่าวนี้

๗. เงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้โครงการนี้ เป็นการผ่อนชำระแบบคงยอดเท่ากันทุกงวดและการผ่อนชำระเป็นไปตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด โดยสมาชิกไม่สามารถเปลี่ยนแปลงงวดการชำระหนี้ได้

๘. การประเมินราคาหลักประกัน เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย เงินกู้พิเศษ และเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

๙. วงเงินกู้ ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท(สิบล้านบาทถ้วน) และ/หรือ เมื่อรวมเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์ฯ ต้องไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท(สิบล้านบาทถ้วน) เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย เงินกู้พิเศษ และเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

๑๐. สมาชิกที่กู้เงินโครงการนี้จะไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืน

๑๑. งวดการผ่อนชำระจะผันแปรตามอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลงไป

๑๒. ข้อความใดที่ไม่ได้ระบุในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย เงินกู้พิเศษ

๑๓. กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

๑๔. โครงการนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ และสิ้นสุดวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน



(นายกิตติกร ศรีม่วง)

รองประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด